

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: июнь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80б**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Восстановление штукатурного слоя и покраска стен (2 под. 10 этаж) у лифта	июнь	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Ремонт напольного покрытия (плитки) (1 под. 9 этаж)	июнь	выполнено
Ремонт напольного покрытия (плитки) у лифта (2 под. 5 этаж)	июнь	выполнено
Ремонт напольного покрытия (плитки) (2 под. 11 этаж)	июнь	выполнено
Ремонт напольного покрытия (плитки) (2 под. 1/2, 5 этажи лестница)	июнь	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Произведен ремонт насоса для промывки теплообменников	июнь	выполнено
Произведены работы по подготовке тепловых узлов к отопительному сезону. Проведены гидравлические испытания, промывка системы отопления и теплообменников	июнь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено

обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
Замена светильника (2 под. 1 этаж)	июнь	выполнено
Замена выключателей (2 под. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11. 12 этаж)	июнь	выполнено
Замена выключателей (1 под. 12 этаж)	июнь	выполнено
Замена светильников (2 под.)	июнь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Ремонт лавки на детской площадке	июнь	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 085	Течь стояка в туалете.	01.06.2022 7:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка в нежилом помещении "Пятерочка".	01.06.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 085	Замена участка стояка ГВС.	01.06.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 095	Течь по стояку.	01.06.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 091	Убрать следы косметического ремонта у кв.91.	03.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 105	Течь полотенцесушителя.	01.06.2022 22:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течет с потолка в нежилом помещении (ДЦ Пчеленок).	02.06.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 218	Сильная течь из гайки полотенцесушителя.	02.06.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 224	Произвести замеры давления воды (по обращению в ДГХ).	06.06.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 157	Течь полотенцесушителя.	02.06.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 181	Течь полотенцесушителя.	02.06.2022 18:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 012	7 этаж-отошел железный косяк у пассажирского лифта снизу.	03.06.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 132	Течь полотенцесушителя.	02.06.2022 18:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Приклеить плитку (сапожок) у кв.№82, 9эт.	07.06.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Нет освещения на лестнице, 1эт.	16.06.2022 9:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Приклеить плитку (сапожок) у кв.№221, №230, 11эт.	07.06.2022 15:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Приклеить сапожок у грузового лифта, 5эт.	07.06.2022 16:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	С 1 на 2-ой этаж (лестница) отколота плитка.	07.06.2022 10:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 024	Течь стояка ГВС.	09.06.2022 3:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 050	Нет сигнала коллективной антенны.	16.06.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 006	Течь стояка ГВС.	11.06.2022 12:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 080	Не проходит вызов домофона в квартиру.	15.06.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Нет освещения на общих балконах.	17.06.2022 16:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	12 этаж-неисправны 2 выключателя, вырван плафон, 8/9 этаж неисправны выключатели, 7 этаж заменить 2 плафона.	17.06.2022 16:20:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Заменить лампочки в подъезде ( 8,10,12 этаж- неисправны выключатели, заменить 1 плафон.2,3,4,5,9,11этаж - неисправны 2 выключателя.6,7 этаж-заменить плафони отремонтировать 2 выключателя)	17.06.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	10 этаж (где лифт)надпись справа от пассажирского лифта.	17.06.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	5 этаж (лестница) отходят 2 сапожка.	17.06.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	9 этаж (тамбур у балкона,вход с квартир)обвалился подоконник.	20.06.2022 11:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	4 и 5 этажи (вход с лестницы на балкон) отваливаются плитуса над дверью.	17.06.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Произвести мытье окон во всех подъездах.	28.06.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Ремонт скамейки на детской площадке.	21.06.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	При входе в квартиры отошла плитка, 8эт.	23.06.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Напротив кв.№130 отходит эл.щиток, 1эт.	23.06.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Сколы на стене напротив лифта, 10эт.	23.06.2022 10:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 123	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	27.06.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 182	Свищ на стояке ГВС.	23.06.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 182	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	27.06.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 050	Нет сигнала коллективной антенны.	28.06.2022 10:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 012	Течь стояка ГВС.	27.06.2022 1:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка магазин "Рыбалка"	28.06.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка магазин "Пчеленок"	28.06.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 185	Течь полотенцесушителя.	28.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 004	Течь полотенцесушителя.	28.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 139	Течь полотенцесушителя.	28.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 036	Свищ на стояке ГВС.	28.06.2022 21:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка в нежилом помещении "Пчеленок".	30.06.2022 17:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска металлических элементов входных групп,
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное частичный ремонт цоколя, примыков
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена насосных агрегатов в замен вышедших из строя
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пасаажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное, ремонт вентканалов( оголовки вентшахт)

Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное
----------------------	----------------	--------------------

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14